

NYHETS BREV

Turebergs Allé 22-32 | Blåklockevägen 5



Året 2023

Styrelsen har under året arbetat för att hålla föreningens kostnader nere, hålla god ordning på vår ekonomi och i vår fastighet. Föreningens lån har omförhandlats vilket

har inneburit högre räntor. Højningen har varit så pass påtaglig att avgiften för våra lägenheter har höjts. Styrelsen följer utvecklingen av räntorna och hoppas, när möjlighet ges kunna justera avgifterna efter utvecklingen på räntemarknaden.

OVK-besiktning är gjord och intyg finns anslaget i varje portuppgång.

Årsstämma och motioner

- Årsstämman sker den 21 maj 2024, alla medlemmar är välkomna att delta, kallelse mm kommer inför stämman mejlas ut, samt publiceras på föreningen hemsida: allelunden.bostadsrätterna.se
- Motioner till stämman, alltså förslag till styrelsen, ska lämnas in senast den 1 april. En motion är ett förslag på ett förbättring, t ex "Förslag på hur vi får bättre ordning i våra soprum". När du skriver en motion, tänk på följande:
 - Berätta om bakgrunden och varför du tror på ditt förslag
 - Kan du ta reda på kostnaden, gör gärna det, t ex genom att bifoga en länk
 - Lägg din motion i styrelsens brevlåda, Turebergs allé xx, eller mejla den till allelunden@gmail.com

Ekonomisk förvaltare

Styrelsen har för avsikt att byta ekonomisk förvaltare för föreningen samt upprätta en underhållsplan. Arbetet påbörjas under våren och vi kommer informera löpande om de förändringar som sker. Målsättningen är att alla medlemmar i föreningen ska känna sig trygga med bytet och få den information som behövs löpande.

Sopsortering

Under 2024 höjs priserna för sopsortering i kommunen. Vi behöver alla hjälpas åt för att minimera mängden sopor i soprummet, och sortera våra sopor.

Tänk på att:

- Lämna allt som inte är hushållssopor på en återvinningscentral. Lämnas möbler och andra föremål i soprummet, måste föreningen betala extra för att frakta bort det.
- Sortera ut plast och lägg i kärlet som är avsett för mjuk och hård plast. Idag sorteras mycket plast ner i fel kärl, vilket påverkar avgifterna föreningen betalar för hanteringen av soporna. Dessutom ger felsorterad plast ett större klimatavtryck än om den sorteras rätt.
- Vi kan påverka hur mycket vår sophantering kostar, vilket gör att vi kan påverka föreningens kostnader, vilket i sin tur kan påverka avgiften för våra lägenheter!
- Vi behöver alla hjälpas åt att hålla soprummen fräscha, och inte lägga saker på golvet, som kan hindra hämtning av våra sopor.

Ordningen på sopkärlet i soprummet vid port 30 har ändrats, för att sorteringen ska bli bättre.

Värmen i lägenheterna

Under början av januari gjordes en injustering av värmen i våra lägenheter, vissa lägenheter har kvarstående problem, styrelsen arbetar för en lösning.

Användning av vatten

Genom att spara på vattnet kan vi sänka våra kostnader i föreningen och samtidigt göra miljön en tjänst. Duscha kortare och låt inte kranen rinna i onödan.

Användning av el

Vi kan också spara pengar till föreningen genom att diska och tvätta på kvällar efter kl 19.00 och under helgen. Då är elen samt avgiften för elen som billigast. Fyll alltid disk- och tvättmaskinen innan du slår på dem!

Föreningens hyresgäster

I vår fastighet finns tre hyreslokaler, som alla är uthyrda. Våra hyresgäster erbjuder olika tjänster inom skönhet, besök dem gärna, vi vill att de trivs och stannar kvar hos oss!

Lediga förråd

Vi har just ny lediga förråd i förening som vi önskar få uthyrda. Kontakta styrelsen som du önskar hyra ett sådant förråd.

Bostadsrätterna.se

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.se. Som medlem i föreningen kan du läsa mer här: [Bostadsrätterna | Förmåner för dig som boende \(bostadsrätterna.se\)](#)

Påminnelser

Vi vill återigen påminna er om vår hemsida där vi har en flik med frågor och svar, där de vanligaste frågorna lagts upp. allelunden.bostadsrätterna.se
Skulle din fråga inte finnas där kan ni maila oss på allelunden@gmail.com. Vi svarar så fort vi kan.

Kom också ihåg att registrera din mejladress på SBC alternativt godkänna att vi lägger in din mejladress. Om du vill att vi gör det, mejla till styrelsen och märk mejlet "Kontaktuppgifter till SBC".