

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Allélunden.

Dag 2017-05-29

Plats: Scandic Star, Aniaraplatsen 8, Sollentuna.

- § 1 Stämman öppnades av styrelsens ordförande Toni Lahdo som hälsade alla välkomna.
- § 2 Förteckning upprättades över närvarande medlemmar att gälla som röstlängd. Bilaga 1.
- § 3 Valdes Toni Lahdo till ordförande under stämman.
- § 4 Meddelades att Kurt Stener utsetts till protokollförare för stämman.
- § 5 Stämman fastställde dagordningen.
- § 6 Christina Nelson Södersten och Maria Timmer utsågs att jämte ordförande justera dagens protokoll.
- § 7 Förklarades att kallelse till stämman skett i behörig ordning.
- § 8 Styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2016 föredrogs av Toni Lahdo. Årsredovisningen lades till handlingarna.
- § 9 Revisionsberättelsen för 2016 föredrogs.
- § 10 Resultaträkning och balansräkning fastställdes.
- § 11 Föreningsstämman fastställde fastighetens slutliga anskaffningskostnad till 275 790 000 kronor.
- § 12 Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med revisorernas förslag.
- § 13 Föreningen har inte bedrivit någon ekonomisk verksamhet och har inget resultat att redovisa.
- § 14 Beslöts att följande arvoden skulle utgå för tiden intill nästa ordinarie föreningsstämma.
- till styrelsens ledamöter 50.000 kronor exkl. sociala avgifter.
 - till revisorn skäligt arvode enligt inkommen räkning.

uh
CNS

§ 15 Beslöts att styrelsen skulle bestå av fem ledarmöter och en suppleant.

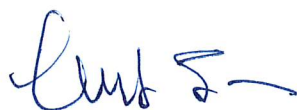
Vid härefter företaget val av styrelse valdes Toni Lahdo, Sam Lindstedt, Kurt Stener, Christina Nelson Södersten och André-Ali Tehrani till ordinarie styrelseledarmöter samt Lars Fredriksson till suppleant.

§ 16 Stämman omvalde Ernst & Young AB som ordinarie revisor med Carlos Esterling som huvudansvarig revisor.
Till revisorsupplant valdes Ernst & Young AB.

§ 17 Proposition nr 1 gällande stadgeändring godkändes enhälligt på stämman. Ordförande erinrade om att det krävs ytterligare en stämma/extra stämma där minst två tredjedelar av de närvarande röstade för de nya förslagen på stadgarna för att de ska börja gälla.

§ 18 Ordförande förklarade stämman avslutad

Vid protokollet



Kurt Stener


Justeras



Toni Lahdo



Christina Nelson Södersten



Maria Timmer

Ändringar av föreningens stadgar

Proposition nr 1

Sedan den 1 juli 2016 har vissa ändringar införts i Bostadsrättslagen, Redovisningslagen samt Lagen om ekonomiska föreningar. Föreningens stadgar måste anpassas till ändringarna varför Styrelsen föreslår följande ändringar;

Utdrag ur stadgarna;

Styrelsens åliggande §14

4:e & 5:e stycket står;

att minst en månad före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisionsberättelse skall framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret samt att senast en vecka innan ordinarie föreningsstämma

ändras till;

att minst **sex veckor** före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisionsberättelse skall framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret samt att senast **två veckor** innan ordinarie föreningsstämma

Revisor §15

Står;

Revisor väljs av ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits. Till revisor väljs normalt ett registrerat revisionsbolag. Det åligger revisor att verkställa revision av föreningens årsredovisning jämte räkenskaper och styrelsens förvaltning samt senast två veckor före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse.

Ändras till;

Revisor väljs av ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits. Till revisor väljs normalt ett registrerat revisionsbolag. Det åligger revisor att verkställa revision av föreningens årsredovisning jämte räkenskaper och styrelsens förvaltning samt senast **tre veckor** före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse.

Kallelse till stämma §17

Sista meningen står;

Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före stämma och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie stämma och senast en vecka före extra stämma.

ändras till;

Kallelse får utfärdas tidigast **sex veckor** före stämma och skall utfärdas senast **fyra veckor** före ordinarie stämma och senast **två veckor** före extra stämma.

BRF Allélunden, Medlemsförteckning**Ordinarie föreningsstämma 2017-05-29**

Närvaroförteckning

Medlem	LGH nr	Adress	Närvaro/ sign
Bilir Gabriel	00001	Blåklockevägen 5	
Varpstuen Johan	00002	Blåklockevägen 5	
Ericson Mathias	00003	Blåklockevägen 5	
Westman Frida	00003	Blåklockevägen 5	
Wallenborg Asgari Amanda	00004	Blåklockevägen 5	
Lundström Hans	00005	Blåklockevägen 5	
Sundström Therese	00005	Blåklockevägen 5	
Rezaei Rozbeh	00006	Blåklockevägen 5	
Akbarinegad Sedighe	00007	Blåklockevägen 5	
Basti Shokrollah	00007	Blåklockevägen 5	
Andersson Jannike	00009	Blåklockevägen 5	
Fagerlund Joacim	00009	Blåklockevägen 5	
Solomon Ghebru Muzit	00010	Blåklockevägen 5	
Taslimi Martyk	00011	Blåklockevägen 5	
Wathne Patrik	00013	Turebergs allé 22	
Veuro Nina	00013	Turebergs allé 22	
Bastami Salumeh	00014	Turebergs allé 22	
Sarkohi Ali	00014	Turebergs allé 22	
Saliba Michael	00015	Turebergs allé 22	

Karkenne Gabriel	00016	Turebergs allé 22	X
Karkenne Rima	00016	Turebergs allé 22	X
Fagerström Johanna	00017	Turebergs allé 22	
Luo Yunjun	00017	Turebergs allé 22	
Durak Dilaver	00018	Turebergs allé 22	
Matta Robert	00019	Turebergs allé 22	
Glimstedt Christian	00020	Turebergs allé 22	X
Glimstedt Hanna	00020	Turebergs allé 22	
Elkhoury Nazli	00021	Turebergs allé 22	
Elkhoury Rabi	00021	Turebergs allé 22	
Björk Birgitta	00022	Turebergs allé 22	X
Björk Stefan	00022	Turebergs allé 22	X
Salé Andreas	00022	Turebergs allé 22	
Enayatollah Mouness	00023	Turebergs allé 24	
Towfik Saleh Twana	00023	Turebergs allé 24	
Singh Aicha	00024	Turebergs allé 24	
Saomi Alain	00025	Turebergs allé 24	
Saomi Rita	00025	Turebergs allé 24	
Taghavi-Kany Arash	00026	Turebergs allé 24	
Ouari Fazel	00027	Turebergs allé 24	
Spångberg Pontus	00028	Turebergs allé 24	
Sonono Elias	00029	Turebergs allé 24	
Sonono Jonny	00029	Turebergs allé 24	
Tehrani André-Ali	00030	Turebergs allé 24	X
Westning Mikael	00031	Turebergs allé 24	
Thepchan Pisan	00032	Turebergs allé 24	

Shin Larisa	00033	Turebergs allé 24	
Kadhem Alaa	00034	Turebergs allé 24	X
Kadhem Zohra	00034	Turebergs allé 24	X
Rezaei Rose	00035	Turebergs allé 24	
Hossini Ozra	00036	Turebergs allé 24	
Reza Mirpourzadeh Gholam	00036	Turebergs allé 24	
Islam Rinku	00037	Turebergs allé 24	
Arshi Kaveh	00038	Turebergs allé 24	
Nazhadeian Bayan	00039	Turebergs allé 24	
Nelson Södersten Christina	00040	Turebergs allé 24	X
Södersten Carl	00040	Turebergs allé 24	
Södersten Fredrik	00040	Turebergs allé 24	
Ginszt Irena	00041	Turebergs allé 24	
Antic Nenad	00042	Turebergs allé 24	
Masalha Gada	00042	Turebergs allé 24	
Sadula Ali Sami	00043	Turebergs allé 24	
Zarehkohan Dawood	00044	Turebergs allé 30	
Freese Emma Natalie	00045	Turebergs allé 30	
Jonsson Lars	00045	Turebergs allé 30	
Korhonen Seija	00045	Turebergs allé 30	
Alsaraj Haidar	00046	Turebergs allé 30	
Kalantarzadeh Aryan	00048	Turebergs allé 30	
Nosrat Viann	00049	Turebergs allé 30	
Barry Emma	00050	Turebergs allé 30	
Bergman Jesper	00050	Turebergs allé 30	
Sabiri Kudrattulah	00051	Turebergs allé 30	X

Sabiri Shakila	00051	Turebergs allé 30	X
Zulkif Seker	00052	Turebergs allé 30	
Björkå Gustaf	00053	Turebergs allé 30	
Yanes Manar	00054	Turebergs allé 30	
Hassan Rifat	00055	Turebergs allé 30	
Elbidawi Amira	00056	Turebergs allé 30	
Hallberg Marcus	00057	Turebergs allé 30	
Gusanu Ana	00058	Turebergs allé 30	
Sabbagh Rami	00058	Turebergs allé 30	
Ahmed Redwan	00059	Turebergs allé 30	
Rahman Mongila	00059	Turebergs allé 30	
Bakhshi Sam	00060	Turebergs allé 30	
Abedi Marzieh	00061	Turebergs allé 30	
Mohammadi Masoud	00061	Turebergs allé 30	
Klingstedt Johanna	00062	Turebergs allé 30	
Welters Niklas	00062	Turebergs allé 30	
Laleh Adan	00063	Turebergs allé 30	
Mert Robin	00063	Turebergs allé 30	
Shah Alam	00064	Turebergs allé 30	
Östin Lennart	00065	Turebergs allé 32	
Östin Louise	00065	Turebergs allé 32	
Nahar Shaikh Aynun	00066	Turebergs allé 32	
Kargarfard Yones	00067	Turebergs allé 32	
Alizadeh Arsham Mohammad	00069	Turebergs allé 32	
Bazo Pierre	00070	Turebergs allé 32	
Elia Ruba	00070	Turebergs allé 32	

Brojerdi Mitra	00071	Turebergs allé 32	
Yanes Zaid	00073	Turebergs allé 32	
Ionescu Rexler Rodica	00074	Turebergs allé 32	
Rexler Bertil	00074	Turebergs allé 32	
Aboushaqra Tarek	00075	Turebergs allé 32	

Dessutom närvarade

Maria Timmer

Kurt Stener

Toni Lando

Sam Lindstedt

Lars Fredriksson

Niklas Lind