

# Protokoll från årsstämma i Brf Allélunden

---

Onsdagen den 18 juni 2022 kl. 18:00

Plats: Innergården, brf Allélunden/Allégården

Närvarande: 26 medlemmar i Brf Allélunden (representerade 22 lägenheter)

## Dagordning

1. Stämman öppnades av Brf:s ordförande Christina Nelson Södersten
2. Dagordningen godkändes
3. Röstlängden fastställdes via separat lista
4. Till stämмоordförande valdes den sittande ordföranden
5. Till stämmosekreterare valdes Tove Beigrund
6. Till justeringsmän och rösträknare valdes Judit Lundholm och Eva Tunér
7. Kallelsen konstaterades ha utlysts stadgeenligt
8. Årsredovisningen och verksamhetsberättelsen gick igenom och lades till handlingarna, bifogas som separat dokument
9. Revisionsberättelsen föredrogs och godkändes
10. Resultat- och balansräkningen lades till handlingarna
11. Stämman beslutade att resultatet ska disponeras enligt styrelsens förslag och att i ny räkning överförs 887 582 kr
12. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet
13. Stämman beslutade att det totala styrelsearvodet för nästkommande år (från denna årsstämma till nästa årsstämma) skall uppgå till totalt 100 000 SEK, vilket styrelsen får fördela sinsemellan (oförändrat från föregående år)

14. Till ny styrelse för kommande verksamhetsår valdes:

Ordinarie

- Steven Jörgensson Turebergs allé 30 nyval
- Amanda Karikari Turebergs allé 32 nyval
- Emma Freese Turebergs allé 30 nyval
- Judit Lundholm Turebergs allé 30 omval
- Christina N Södersten Turebergs allé 24 omval för 3 månader

Suppleanter

- Eva Tunér Tureberg allé 32 omval
- Eva Wikström Turebergs allé 30 nyval

De specifika rollerna inom styrelsen kommer styrelsen själva att fördela och besluta om.

15. Till revisorer valdes Carina Toresson (ordinarie) och Camilla Lindstaf (suppleant), externa, Toresson Revision AB

16. Till valberedning valdes Tove Beigrund och Christina Nelson Södersten

17. Verksamhetsplanen för kommande verksamhetsår antogs, se separat dokument

18. De nya stadgarna röstades för, se separat dokument. Dessa antas på nästa års stämma om de röstas för även då.

19. Motioner och övriga frågor

Motioner

Inga inkomna motioner

Övriga frågor

Inga övriga frågor

20. Information från styrelsen

- Betala hyran i tid
- Läs och respektera information från styrelsen
- Andrahandsuthyrning kräver styrelsens tillstånd

- Bostadsrättsägarens ansvar – det synliga

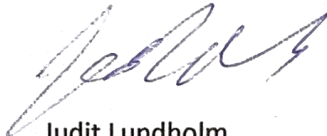
21. Mötet avslutades.

Vid protokollet



Tove Beigrund

Justeras



Judit Lundholm

Justeras



Eva Tunér

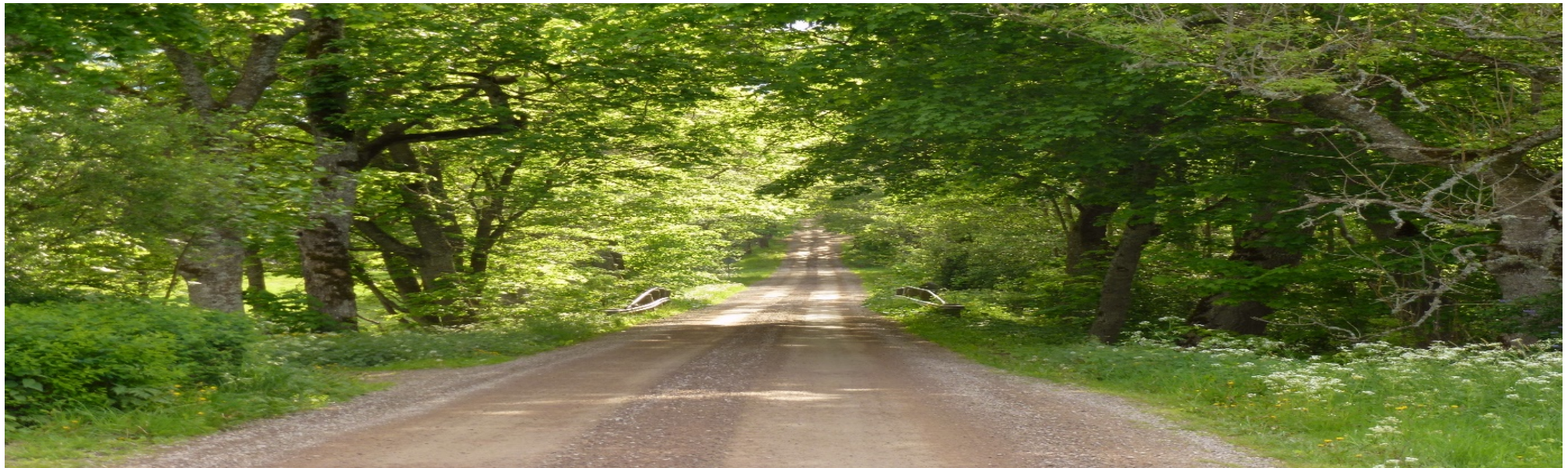






# Årsstämma Allelundén

## 2022-05-18



# Agenda

- 1) Stämmans öppnande
- 2) Godkännande av dagordning
- 3) Fastställande av röstlängd
- 4) Val av stämмоordförande
- 5) Val av stämमosekreterare
- 6) Val av två justeringsmän
- 7) Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst (8 april)
- 8) Föredragning av årsredovisning och verksamhetsberättelse (Se separat bild)
- 9) Föredragning av revisorernas berättelse
- 10) Fastställande av resultat- och balansräkning (Se separat bild)
- 11) Beslut om resultatdisposition (Se separat bild)
- 12) Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöter
- 13) Beslut om arvoden åt styrelseledamöter
- 14) Avtackning avgående styrelseledamöter
- 15) Val av styrelseledamöter och suppleanter (Se separat bild)
- 16) Övriga val
- 17) Plan för 2022 (Se separat bild)
- 18) Nya stadgar (Se separat bild)
- 19) Motioner och frågor från medlemmar
- 20) Information från styrelsen
- 21) Avslut av mötet



# Årsredovisningen

- Styrelsen:
  - Christina N Södersten, ordförande
  - Ana Gusanu, kassör
  - Tove Beigrund, sekreterare
  - Judit Lundholm
  - Eva Tunér
  - Anna-Karin Winblad
- 75 lägenheter och 3 lokaler
- 16 (12) överlåtelse
- 3 godkända andrahandsuthyrare
- God ekonomi

# Verksamhetsberättelse juni 2021-maj 2022

- **Ekonomi**
  - Löpande amortering
  - Lokalerna uthyrda
  - Ökning av el och värmekostnader
- **Byte av styrelse**
  - Extrastämma i november för att ersätta avgångar
- **Ordning och reda**
  - Kontroll andrahandsuthyrningen
  - Lösa konflikter, störningar mellan medlemmar
  - Regelbundna informationsbrev
  - Ordning på uthyrning i garaget och uteplatser
- **Löpande arbete**
  - Kontrollera och betala räkningar
  - Överlåtelser
  - Info till nya medlemmar
  - Administration garaget
  - Budget, årsbokslut, revision
  - Svara på frågor från medlemmar
- **Förbättringsarbete, besiktning, underhåll**
  - Uppdatering bredbandet
  - 5 års besiktning
  - Sotning

# Revisionsberättelse

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen  
Allélunden, org.nr 769624-3810.

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF  
Allélunden för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt  
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i  
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens  
ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella  
resultat för året enligt årsredovisningslagen.  
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens  
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer  
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Carina Toresson, Toresson Revision AB april 2022

# Resultaträkning

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	4 554 946	4 532 911
Övriga rörelseintäkter	Not 3	503	21 908
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 555 449</b>	<b>4 554 819</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-1 782 498	-1 713 888
Övriga externa kostnader	Not 5	-185 140	-179 825
Personalkostnader	Not 6	-130 356	-130 200
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 649 593	-1 649 593
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 747 586</b>	<b>-3 673 507</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>807 862</b>	<b>881 313</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		474	79
Räntekostnader och liknande resultatposter		-470 727	-554 611
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-470 254</b>	<b>-554 532</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>337 609</b>	<b>326 781</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>337 609</b>	<b>326 781</b>

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader Not 8,12	269 231 938	270 881 531
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>269 231 938</b>	<b>270 881 531</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>269 231 938</b>	<b>270 881 531</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	0	1 058
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	4 608 638	4 678 448
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>4 608 638</b>	<b>4 679 506</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>4 608 638</b>	<b>4 679 506</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>273 840 576</b>	<b>275 561 036</b>

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Medlemsinsatser	208 000 000	208 000 000
Fond för yttre underhåll Not 10	1 158 630	906 630
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>209 158 630</b>	<b>208 906 630</b>
<b>Ansamlad förlust</b>		
Balanserat resultat	549 972	475 191
Årets resultat	337 609	326 781
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<b>887 580</b>	<b>801 972</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>210 046 210</b>	<b>209 708 602</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		
Skulder till kreditinstitut Not 11,12	21 886 666	64 010 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>21 886 666</b>	<b>64 010 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>		
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut Not 11,12	41 123 334	1 000 000
Leverantörsskulder	59 097	157 365
Skatteskulder	29 520	29 520
Övriga skulder	128 466	105 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Not 13	567 282	549 927
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>41 907 700</b>	<b>1 842 435</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>273 840 576</b>	<b>275 561 036</b>

# Fastställande av resultat och balansräkning samt resultatdisposition

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	337 609
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	801 973
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-252 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>887 582</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>887 582</b>
----------------------------------	----------------

# Förslag på styrelse

## Ordinarie

Steven Jörgensson	Turebergs allé 30	nyval
Amanda Karikari	Turebergs allé 32	nyval
Emma Freese	Turebergs allé 30	nyval
Judit Lundholm	Turebergs allé 30	omval
Christina N Södersten	Turebergs allé 24	omval för 3 månader

## Suppleant

Eva Tunér	Tureberg allé 32	omval
Eva Wikström	Turebergs allé 30	nyval

# Plan för 2022

## Målsättning

**Skapa ett trevligt boende med samarbete mellan grannar, god ekonomi och ordning/reda i de gemensamma utrymmena.**

- Fortsätta att ha bra koll på ekonomin – omförhandling lån augusti, ökade el och värmekostnader
- Höjning av hyrorna 3% från 1 juli
- Eldebiteringen per lägenhet ska motsvara verkliga kostnader
- Slutföra anmärkningar från besiktningen
- Sotning
- Få bättre ordning på sophantering
- Kommunikation, information
- Stoppa otillåten andrahand
- Samarbete med Allégården
- Förnya kontrakt med Notar



# Information från styrelsen

- Betala hyran i tid
- Läs och respektera information från styrelsen
- Andrahandsuthyrning kräver styrelsens tillstånd
- Bostadsrättsägarens ansvar – det synliga