

NYHETSBREV

Turebergs Allé 22-32 | Blåklockevägen 5



Föreningens ekonomiska läge

Eftersom det allmänna ränteläget i samhället just nu förändras bevakar vi detta noggrant för att kunna dra nytta av detta gällande föreningens lån. Vi för just nu en dialog med banken liksom andra banker gällande lånen och förhandlar om våra räntor. Styrelsens ambition är att verka för avgiftssänkningar på våra lägenheter under 2025. Vi återkommer med mer information om detta i början av 2025.

Höjning av elkostnaden

Från och med den 1 december 2024 kommer avgifterna för elen att öka till 3 kr per kWh. Ökningen beror på ökade kostnader för el vintertid. Ökningen gäller för den el som du som medlem förbrukar och kan läsa av på den vita dosan i hallen. Ökningen gäller också för den el som används för att ladda elbilar i garaget. Styrelsen kommer se över kostnaden igen efter vintern. För att hålla nere elkostnaderna är det viktigt att vi alla hjälps åt. Duscha max 5 minuter och använd disk- och tvättmaskin samt torktumlare efter 19 på kvällen eller på helgen då avgifterna för el är lägre.

Soprummen

Tyvärr måste vi återigen påminna alla som bor i vår förening om hur soprummen får användas. Soprummen är anpassade för hushållssopor och det finns tydligt utmärkt vad som ska slängas var.

- Grovsopor såsom möbler, trasiga speglar, och annat får inte slängas där, inte heller el-avfall eller batterier.
- Vi ser varje vecka exempel på grovsopor i soprummen och måste då ta hjälp av vår fastighetsskötare för att frakta bort detta, vilket kostar föreningen mycket pengar.
- Nyinflyttade får också ett brev där det framgår vad som vid inflytt får slängas i soprummet och vad som ska slängas på en återvinningsstation.
- När vi slänger kartonger i soprummen, måste vi vika ihop dessa så att de tar så lite utrymme som möjligt, annars fylls kärnen väldigt snabbt av bara luft. Detta är extra viktigt under julen då många kartonger slängs.
- Är kärnen redan fulla, så bygg inte på höjden, utan förvara kartongerna hemma tills kärlet har tömts.
- Vi betalar per kilo, så kan vi minska mängden sopor, så kan vi spara pengar!

Valberedning

Vi behöver dig som vill vara med i styrelsen och bidra till att vår gemensamma förening utvecklas på ett bra sätt. För att medlemmarna ska kunna välja rätt personer till styrelsen behövs en valberedning. Idag består valberedningen av 1 person och vi söker 1-2 personer till. Valberedningens arbete ska vara klart till stämman som vanligen hålls i maj eller juni. Vill du vara med i valberedningen, kontakta styrelsen på mejlen; allelunden@gmail.com.

Nya portkoder

Det är dags att byta portkod i entréerna. Mer information kommer via separat mejl.

Lediga förråd

Det finns fortfarande lediga förråd. Kontakta styrelsen om du är intresserad av att hyra något av dem!

Bostadsrätterna.se

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.se. Som medlem i föreningen kan du läsa mer här: [Bostadsrätterna | Förmåner för dig som boende \(bostadsratterna.se\)](http://www.allelunden.bostadsratterna.se)

Påminnelser

Vi vill återigen påminna er om vår hemsida där vi har en flik med frågor och svar, där de vanligaste frågorna lagts upp www.allelunden.bostadsratterna.se. Skulle svaret på din fråga inte finnas där kan ni maila oss på allelunden@gmail.com. Vi svarar så fort vi har möjlighet.

Vi passar också på att önska en God Jul och ett Gott Nytt År.

/Styrelsen