

NYHETSBREV

Turebergs Allé 22-32 | Blåklockevägen 5



Hej alla medlemmar!

Nu är hösten här på riktigt och vintertid har börjat. Styrelsen är som vanligt i full gång med arbetet i föreningen och sedan det senaste nyhetsbrevet i juli har det skett några förändringar som vi vill passa på att uppdatera er om, samt vad som är på gång framöver.

Nya portkoder

I augusti månad ändrade vi återigen samtliga portkoder i föreningen för att öka tryggheten i fastigheten då vi hade en obehörig person som befann sig i vårt område. Styrelsen beslutade även att tidsbegränsa portkodernas användning mellan kl. 06-22. Efter kl. 22-06 är det möjligt att öppna portarna via porttelefon, nyckel och bricka/tagg.

Vi vill påminna alla medlemmar om att inte släppa in obehöriga personer i portarna och att vara uppmärksamma vid in- och utpassering.

Injustering av element

Styrelsen har uppmärksammat att justeringen av värmen till alla element i fastigheten är bristfällig. Vissa lägenheter får väldigt mycket värme i sina element medan andra lägenheter inte får tillräckligt med värme. Detta beror på ett fel från när vår fastighet byggdes och som har uppmärksamrats i efterhand. För att åtgärda injusteringen av samtliga element behöver teknikern tillträde till samtliga lägenheter. Det är av ytterst vikt att sätta dörren på serviceläge eller vara hemma när vi behöver komma in i just din lägenhet!

Om teknikerna inte får tillträde till alla lägenheter under de planerade servicetillfällena, behöver de tyvärr återkomma vid ett senare datum. Detta medför en extra kostnad på 2500 kr och styrelsen har beslutat att den medlem vars lägenhet inte varit tillgänglig vid ordinarie tillfälle själv står för denna merkostnad.

För att undvika missförstånd rekommenderar vi att ni sätter en påminnelse i kalendern eller en lapp på dörren inför servicetillfället.

Brandrisk vid elinstallationer

Felaktiga eller överbelastade elinstallationer kan innebära en brandrisk i hemmet. Undvik att använda skarvsladdar som permanenta lösningar, och låt alltid behörig elektriker utföra fasta installationer eller reparationer.

Tips:

- Dra ur stickkontakter till apparater som inte används.
- Ladda inte mobiltelefoner eller datorer utan uppsikt, särskilt inte nattetid.
- Kontrollera att grenuttag och sladdar är hela och inte blir varma.
- Städa bort damm som lätt bildas bakom tvättmaskin, torktumlare samt kyl och frys.

Tillsammans kan vi minska risken för elrelaterade bränder och öka tryggheten i våra hem.

Rutiner vid felanmälan

Vi har rutiner kring hur och vem som får felanmäla skador eller problem i vår fastighet för att minimera risken för felanmälan. Medlemmen får felanmäla hissar själva men behöver i samma veva informera styrelsen om anmälan. Vid fel på garageporten ska medlemmen göra felanmälan till styrelsen.

Rutiner för olika felanmälningar ska finnas på anslagstavlan i alla entréer.

Garagestädning

På torsdag den 6 november mellan kl. 08-17 ska garaget städas. Mer information om städningen finns på lapparna som sitter på varje dörr till garaget.

Hissar

Vi har haft problem med att räcket i hissen i en av våra portar har lossnat helt. Vi vill uppmana alla att inte låta era barn hänga i räcket och att undvika tung belastning på räcket. Reparationen för att återställa räcket i hissen uppgick till 5.600 kr.

Nya regler från 1 april 2026

Från och med den 1 april nästa år blir det en lagändring där parkeringsplatser blir momsbelagda med 25%. Styrelsen kommer se över priserna och återkommer längre fram med mer information.

Lediga förråd

Det finns tre lediga förråd på Blålockevägen 5. Kontakta styrelsen om du är intresserad av att hyra något av dem! Info om dem finns även på hemsidan.

Bostadsrätterna.se

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.se. Som medlem i föreningen kan du läsa mer här: [Bostadsrätterna | Förmåner för dig som boende \(bostadsratterna.se\)](#)

Påminnelser

Styrelsen vill påminna om att samtliga medlemmar behöver ha ett bostadsrättstillägg i sin hemförsäkring för ett extra skydd vid eventuella skador av lägenheten för att säkerställa att ni är rätt försäkrade. Ring din hemförsäkring om du är osäker på om du har ett bostadsrättstillägg eller inte.

Vi vill återigen påminna er om vår hemsida där vi har lagt upp trivselregler samt en flik med frågor och svar, där de vanligaste frågorna finns; allelunden.bostadsratterna.se
Skulle svaret på din fråga inte finnas där kan ni maila oss på allelunden@gmail.com.
Vi svarar så fort vi har möjlighet.

Tack för ert engagemang och för att ni bidrar till att vår förening fortsätter vara en trivsamt plats att bo på!

Vi önskar er en trevlig höst och allhelgonahelg!
/Styrelsen

