

NYHETSBREV

Turebergs Allé 22-32 | Blålockevägen 5



Hej alla medlemmar!

December är här och juletiderna närmar sig. Styrelsen vill i samband med detta uppmärksamma några viktiga punkter för allas trivsel och säkerhet i föreningen.

Levande ljus

Vi vill påminna om att aldrig lämna levande ljus obevakade. Under juletider ökar brandrisken och en enkel försiktighetsåtgärd som att släcka ljusen när man lämnar rummet gör stor skillnad för säkerheten.

Vänlig påminnelse inför julen!

Under juletider blir det många paket och därmed mycket papper och kartong som behöver slängas. Vi ber er att inte lämna fler kartonger i soprummet när kärnen redan är fulla, för det kan innebära att de inte blir tömda när det är överfullt. För att få plats med så mycket som möjligt, vänligen trampa eller platta till kartongerna innan ni slänger dem. Om kärnen ändå blir fulla, ta med kartongerna hem igen tills kärnen blir tömda. På så sätt kan vi alla hjälpas åt att hålla soprummet rent och framkomligt under julhelgen.

Avgiftsändring inför 2026

Glädjande besked lagom inför jul! Nu är vår budget klar för 2026 och ekonomin ser stabil ut. Därmed kan vi meddela att månadsavgiften för bostäderna kommer att sänkas med 2% under det första kvartalet under 2026.

Garageporten

Vi är medvetna om att garageporten ibland kan krångla. Vid sådana tillfällen, eller om fjärrkontrollen har slut på batterier, går det alltid att öppna porten manuellt. Detta görs enkelt med apparaten som sitter på väggen innanför garageporten, genom att trycka på knapparna enligt instruktionerna. Använd då din hemnyckel för att komma in genom den enkla dörren bredvid garageporten.

Injustering av element - påminnelse!

Vi vill påminna om att injusteringen av värmesystemet snart påbörjas, med den första åtgärden den 15-16 december beroende på portnummer. Se informationsblad som hänger i din port för att veta vilken dag som gäller för just dig. Det är viktigt att ni antingen är hemma eller sätter dörren i serviceläge den aktuella dagen.

Om teknikerna inte får tillträde till alla lägenheter under de planerade servicetillfällena, behöver de tyvärr återkomma vid ett senare datum. Detta medför en extra kostnad på 2500 kr och styrelsen har beslutat att den medlem vars lägenhet inte varit tillgänglig vid ordinarie tillfälle själv står för denna merkostnad.

För att undvika missförstånd rekommenderar vi att ni sätter en påminnelse i kalendern eller en lapp på dörren inför servicetillfället.

Brandrisk vid elinstallationer

I förra nyhetsbrevet informerade vi om flera åtgärder för att minska brandrisken vid elinstallationer. En ytterligare viktig aspekt som vi vill uppmärksamma är att säkerställa att stickkontakten till tvättmaskin och torktumlare sitter ordentligt fast i eluttaget. Om kontakten inte är helt isatt finns risk för el gnistor, vilket i kombination med damm kan orsaka brand. Här kommer alla tips igen.

Tips:

- Dra ur stickkontakter till apparater som inte används.
- Ladda inte mobiltelefoner eller datorer utan uppsikt, särskilt inte nattetid.
- Kontrollera att grenuttag och sladdar är hela och inte blir varma.
- Städa bort damm som lätt bildas bakom tvättmaskin, torktumlare samt kyl och frys, samt se till att stickkontakt är ordentligt fast i eluttagen.

Tillsammans kan vi minska risken för elrelaterade bränder och öka tryggheten i våra hem.

Nya momsregler skjuts upp

Tidigare fick vi information om att Skatteverket bestämt att parkeringsplatser ska bli momspliktiga med 25% från och med den 1 april 2026. Just nu är det framskjutet till den 1 oktober 2026 på grund av delade meningar om den nya regeln. Vi återkommer i frågan när vi vet mer längre fram.

Hissar

Vi har haft problem med att räcket i hissen i en av våra portar har lossnat helt. Vi vill uppmana alla att inte låta era barn hänga i räcket och att undvika tung belastning på räcket. Reparationen för att återställa räcket i hissen uppgick till 5.600 kr.

Lediga förråd

Det finns tre lediga förråd på Blålockevägen 5. Kontakta styrelsen om du är intresserad av att hyra något av dem! Info om dem finns även på hemsidan.

Bostadsrätterna.se

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.se. Som medlem i föreningen kan du läsa mer här:

[Bostadsrätterna | Förmåner för dig som boende \(bostadsratterna.se\)](#)

Påminnelser

Styrelsen vill påminna om att samtliga medlemmar behöver ha ett bostadsrättstillägg i sin hemförsäkring för ett extra skydd vid eventuella skador av lägenheten för att säkerställa att ni är rätt försäkrade. Ring din hemförsäkring om du är osäker på om du har ett bostadsrättstillägg eller inte.

Vi vill återigen påminna er om vår hemsida där vi har lagt upp trivselregler samt en flik med frågor och svar, där de vanligaste frågorna finns; allelunden.bostadsratterna.se

Skulle svaret på din fråga inte finnas där kan ni maila oss på allelunden@gmail.com.

Vi svarar så fort vi har möjlighet.

Styrelsen önskar er alla en riktigt **God Jul och ett Gott Nytt År!** Må december fyllas med värme, ljus och gemenskap, både i era hem och i vår förening. Tack för att ni bidrar till en trivsamt och trygg miljö för oss alla.

/Styrelsen

