

NYHETSBREV

Turebergs Allé 22-32 | Blålockevägen 5



Hej alla medlemmar!

Våren har äntligen gjort sitt intåg. Med våren kommer också ny energi och vi vill passa på att dela med oss av det senaste som är på gång i vår förening.

Stort TACK

Vi vill börja med att rikta ett stort tack till alla medlemmar för ert fina samarbete i samband med justeringen av elementen. Tack vare att ni såg till att era lägenheter var tillgängliga eller satte låset i serviceläge så gick arbetet otroligt smidigt. Inte en enda medlem missade sin tid!

Dessutom fick vi mycket positiva kommentarer från servicekillarna som var på plats, som berömde hur väl allt fungerade i praktiken och att de aldrig varit med om det tidigare. Riktigt bra jobbat allihopa!

Vi kan även passa på att berätta att arbetet kring injusteringen av elementen är klart.

Avgiftsändring 2026

Som vi berättade i tidigare nyhetsbrev skulle vi sänka månadsavgifterna med 2% under det första kvartalet under 2026. Vid det här laget har ni säkert märkt att sänkningen nu har gått igenom från och med den 1 mars.

Garagedosor

För ett tag sedan mailade vi samtliga medlemmar gällande garagedosorna och att inkomma med serienummer samt USER-nr på dem. Vi vill passa på att påminna er som inte skickat in dessa än att göra det snarast. Mer info hittar ni i er mailinkorg.

OVK - Obligatorisk Ventilations Kontroll

Det börjar närma sig nästa viktiga steg i vårt fastighetsunderhåll, nämligen den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK). För att arbetet ska kunna genomföras så smidigt och effektivt som möjligt är vi beroende av att få tillgång till samtliga lägenheter.

Med det fina samarbete vi nyligen upplevde i samband med injusteringen av elementen har vi mycket goda förhoppningar om att även detta arbete kommer att fungera lika väl. Vi vill därför redan nu uppmuntra alla medlemmar att planera för att göra sina lägenheter tillgängliga vid aviserad tid. Mer info om datum för arbetet meddelas separat.

Samma sak gäller även denna gång. Om teknikerna inte får tillträde till alla lägenheter under den planerade kontrollen, behöver de tyvärr återkomma vid ett senare datum. Detta medför en extra kostnad på 2500 kr och styrelsen har beslutat att den medlem vars lägenhet inte varit tillgänglig under kontrollen själv står för denna merkostnad.

Tack för ert fortsatta engagemang!

Olje-trattar

För att underlätta en mer hållbar och skonsam hantering av matolja har vi nu placerat ut särskilda trattar i soprummet på Blålockevägen som alla medlemmar är välkomna att hämta.

Syftet med dessa trattar är att göra det enkelt att samla upp använd matolja i en flaska eller behållare, istället för att hälla ut den i avloppet. När olja hamnar i våra rör kan den orsaka stopp, dålig lukt och i längden kostsamma skador på fastighetens avloppssystem.

Genom att använda trattarna och istället slänga den uppsamlade oljan på rätt sätt bidrar vi tillsammans till att minska belastningen på våra avlopp och undvika onödiga problem. Tack för att ni hjälper till att ta hand om vår gemensamma fastighet!

Garage

Vi vill påminna om att garaget endast städas två gånger per år. Tänk därför på att hålla rent efter dig och undvika att lämna skräp eller föremål i utrymmet. Tillsammans bidrar vi till en trevligare och mer välskött miljö för alla.

Hissar

Vi vill informera om att besiktning av våra hissar har genomförts under februari månad. Arbetet utfördes utan anmärkningar av större karaktär, och hissarna är i fortsatt gott skick.

Vi fortsätter att följa upp och underhålla våra gemensamma funktioner enligt plan.

Årsstämma 2026

Styrelsen informerar om att årsstämman sker onsdagen den 20 maj 2026. Alla medlemmar är välkomna att delta, kallelse mm kommer inför stämman mejlas ut, samt publiceras på föreningens hemsida: allelunden.bostadsratterna.se

Bostadsrätterna.se

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.se. Som medlem i föreningen kan du läsa mer här:

[Bostadsrätterna | Förmåner för dig som boende \(bostadsratterna.se\)](#)

Påminnelser

Vi vill återigen påminna er om vår hemsida där vi har lagt upp trivselregler samt en flik med frågor och svar, där de vanligaste frågorna finns; [allelunden.bostadsratterna.se](#)

Skulle svaret på din fråga inte finnas där kan ni maila oss på allelunden@gmail.com.

Vi svarar så fort vi har möjlighet.

Allt gott!

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen Brf Allélunden