

NYHETSBREV

Turebergs Allé 22-32 | Blåklockevägen 5



Hej alla medlemmar!

Vi hoppas att ni alla har haft en härlig sommar och njuter av de sista sensommardagarna! Det var ett tag sedan vi hördes senast, och under tiden har det hänt en hel del i vår förening. Här kommer en liten uppdatering om vad som har varit på gång och vad som väntar framöver.

Årsstämma

I maj höll vi vår årliga årsstämma på gården med en trevlig uppslutning av medlemmar. Det är alltid uppskattat att få möjlighet att träffa både grannar och andra medlemmar i föreningen.

Årsstämman är inte bara ett viktigt tillfälle för föreningen, utan också en trevlig möjlighet att lära känna fler av dem som bor i vår BRF och tillsammans skapa en ännu bättre gemenskap.

Valberedningen

Det finns just nu möjlighet att engagera sig i valberedningen. Uppdraget är relativt begränsat och innebär framför allt att en gång per år se över vilka medlemmar som är intresserade av att engagera sig i styrelsen inför årsstämman.

Är du intresserad eller vill veta mer? Hör gärna av dig till styrelsen via mejl.

Genomförd OVK

Vi har under juni månad genomfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i fastigheten. Kontrollen syftar till att säkerställa att ventilationen fungerar som den ska och uppfyller gällande krav.

Vi vill samtidigt påminna om att det inte är tillåtet att på egen hand installera, ändra eller koppla om köksfläktar eller andra delar av ventilationen. Ventilationssystemet är gemensamt för fastigheten och förändringar i en enskild lägenhet kan påverka ventilationen i hela huset.

Felaktiga installationer kan innebära att föreningen får en ej godkänd OVK. Det kan i sin tur kräva åtgärder och medföra onödiga kostnader för föreningen och därmed för medlemmarna.

Kontakta därför alltid styrelsen innan du gör förändringar av köksfläkt eller ventilation. Är du osäker på om en befintlig installation är korrekt, är du också välkommen att höra av dig.

Tack för att ni hjälper till att värna om vår gemensamma fastighet och ventilation!

Rökning på balkonger

Vi vill också passa på att påminna om att visa hänsyn till våra grannar när det gäller rökning. Vi ber er därför, om möjligt, att undvika att röka på balkongerna.

Rök från balkonger kan lätt spridas till närliggande lägenheter och dessutom komma in i fastighetens ventilation, vilket kan innebära besvär för andra boende. Genom att i stället röka på en plats längre bort från fasaden och ventilationsintag, kan vi minska risken för att röken sprids till våra grannar.

Tack för att ni visar hänsyn!

Trivselregler på innergården

Vi delar på innergården tillsammans med Allégården och vi vill därmed informera om att trivselregler finns på vår hemsida och att vi gärna ser att alla medlemmar tar del av dem. Reglerna finns för att skapa en trygg och trivsamt boendemiljö för alla.

En viktig påminnelse är att grillning med kol- eller gasolgrill inte är tillåten, varken på innergården eller på balkongerna. Detta gäller av hänsyn till både brandsäkerhet och våra grannar.

Container

Tillsammans med BRF Allégården planerar vi att boka en container under en helg framöver. Tanken är att ge föreningens medlemmar möjlighet att passa på att rensa hemma och slänga grovavfall som annars kan vara svårt att transportera till återvinningscentralen.

Vi återkommer med datum, plats och information om vad som får slängas så snart allt är bokad.

Olje-trattar

Det finns fortfarande oljetrattar kvar i soprummet på Blåklockevägen. Använd gärna dessa när du ska göra dig av med matolja och annat matfett.

Att använda oljetratten och samla upp oljan i en behållare/flaska istället för att hälla den direkt i avloppet är ett enkelt sätt att hjälpa till att hålla våra rör fria. Fett och olja kan stelnas när de kyls ner och riskerar då att fastna i rören och orsaka stopp.

Lediga förråd

Det finns fortfarande lediga förråd. Kontakta styrelsen om du är intresserad av att hyra något av dem! Info om dem finns även på hemsidan.

Bostadsrätterna.se

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.se. Som medlem i föreningen kan du läsa mer här: [Bostadsrätterna | Förmåner för dig som boende \(bostadsratterna.se\)](#)

Övrigt

Vi vill tipsa er om vår hemsida där vi har lagt upp trivselregler samt en flik med frågor och svar på de vanligaste frågorna; [allelunden.bostadsratterna.se](#)

Skulle svaret på din fråga inte finnas där kan ni maila oss på allelunden@gmail.com.

Vi svarar så fort vi har möjlighet.

Allt gott!

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen Brf Allélunden

